

TRI PROJEKT d.o.o.

Društvo za gradnju
i promet nekretnina
tel: 00 385 42 782 066
fax: 00 385 42 488 584
e-mail: tri.projekt.hr@gmail.com

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41
42240 IVANEC
HRVATSKA

PREDMET:

PROCJEMBENI ELABORATI

k.č.br. upisane u z.k.ul. 944

OBRAZLOŽENJE

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezan za obrazloženje procijenjenih nekretnina upisanih u ZK uložak br. 944, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, dostavljamo Vam odgovor. Predmetne nekretnine, odnosno deset katastarskih čestica, procijenjene su tako da su raspoređene u tri procjembena elaborata. Razlog razdvajanja procjenjivanih čestica na tri procjembena elaborata je lokacija predmetnih čestica, odnosno, grupirali smo čestice prema lokaciji (neposrednoj blizini), ne prema ZK izvatku. S obzirom da i inače imamo takvu praksu procjenjivanja nekretnina, odnosno grupiranja procjembenih elaborata, molimo da se procjembeni elaborati uvažavaju, s obzirom da se za svaku česticu može vidjeti njezina procijenjena vrijednost, neovisno o načinu rasporeda u procjembenim elaboratima.

U Ivancu, listopad 2024.

Stalni sudski vještak
za područje graditeljstva i za
procjenu nekretnina:

Darko Geček, mag.ing.aedif.
RJEŠENJEM ŽUPANIJSKOG SUDA
U VARAŽDINU BR:
4 Su-307/2020-5
21. prosinca 2020.
Stalni sudski vještak
za područje graditeljstva i za
procjenu nekretnina

